



Standard techniczny dla inwestycji „Virginia Park” Klaudyn

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjny z poddaszem, przekryty dachem o nachyleniu 24 stopnie, z czterema garażami jedno stanowiskowymi w poziomie parteru dostępnymi z lokali. W budynku wydzielono cztery lokale mieszkalne, każdy dostępny bezpośrednio z terenu.

Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C 20/25 W 8 zbrojone prętami ze stali A-III N
- Ściany zewnętrzne murowane z bloczków Silka
- Ściany wewnętrzne nośne i ściany międzylokalowe murowane z bloczków Silka
- Ścinki działowe murowane z bloczków Silka
- Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane
- Kominy wentylacyjne betonowe prefabrykowane
- Kominy dymowe prefabrykowane
- Komin pieca gazowego prefabrykowany
- Stropy i słupy żelbetowe z betonu C 25/30 zbrojone prętami ze stali A-III N, schody wewnętrzne – konstrukcja metalowa.
- Więźba dachowa drewniana
- Termoizolacja dachu – wełna mineralna lub pianka poliuretanowa
- Pokrycie dachu blacha płaska układana na podwójny rąbek lub blachodachówka modułowa
- Posadzki w lokalach, garażach i łazienkach – jastrych cementowy
- Drzwi zewnętrzne (wejściowe) – stalowe w okleinie, antywłamaniowe w klasie C
- Bramy garażowe – segmentowe, panelowe
- Okna elewacyjne PVC trzyszybowe, nawietrzaki systemowe w ramach okiennych
- Na zwieńczeniach kominów wentylacyjnych wywietrzniki Schiedel

Materiały wykończeniowe

- Ściany i sufity w pokojach tynki gipsowe, gruntowane i malowane farbą podkładową

Elewacje

- Ściany wykończone w tynku cienkowarstwowym silikatowym, izolacja termiczna ze styropianu
- Loggie i balkony – jastrych cementowy z izolacją przeciwwodną i termiczną
- Balustrady – wypełnienie szkło hartowane z folią bezbarwną, słupki i pochwyt (elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo)

Instalacje

W budynkach zaprojektowano następujące instalacje : wodną z cyrkulacją ciepłej wody, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec gazowy zasilany z sieci zewnętrznej) i elektryczną

- Instalacja wodna rozprowadzona w warstwie izolacji podposadzkowej i w ścianach zakończona korkami
- Instalacja kanalizacyjna rozprowadzenie poziomów i pionów kanalizacyjnych bez wkuwania syfonów i białego montażu, podłączenie do sieci zewnętrznej kanalizacji
- Instalacja c.o. rozprowadzona w poziomie warstwy podposadzkowej, rozdzielacze i grzejniki płytowe typu purmo
- Piec gazowy dwufunkcyjny zasilany gazem ziemnym z sieci zewnętrznej
- Instalacja centralnego odkurzania
- Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (gniazda + wyłączniki), zasilanie kuchni 3-fazowe, instalacja światłowodowa i domofonowa.
- Liczniki zużycia mediów w linii ogrodzenia

Zagospodarowanie terenu

- Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych stalowych malowanych proszkowo, brama i furtka stalowe malowane proszkowo
- Nawierzchnie ruchu – kostka betonowa dla ruchu pieszego i kołowego
- Oświetlenie terenu – latarnie led
- Tereny zielone obsiane trawą, nasadzenia ozdobne drobne

UWAGA:

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii zamiennych o ile nie pogorszą standardów wykonania